

**UZUNKÖPRÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 07.09.2021 TARİHLİ OLAĞAN
OTURUMUNDA ALINMIŞ BULUNAN KARARLARA AİT ÖZETTİR.**

KARAR TARİHİ: 07.09.2021

KARAR NO:09

Uzunköprü Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca olağan 2021 Yılı Eylül ayı olağan oturumu için 07.09.2021 Salı günü, Saat: 16.00'da Atatürk Kültür Merkezi Meclis Toplantı Salonu'nda Belediye Başkanı Özlem BECAN' ın Başkanlığında: Mahir Rasim KAPSIZ-Mehmet KURUÇAY-Şerafettin ÇAKIR- Hakan DOĞAN-Ogan ERSOY-Asuman KARAAĞAÇ-Ali Bülent ULUSOY-Ertan Erbil İŞERİ-Hülya ÖZDEMİR-Birsen ÇOTRA-İsmail ATEŞ' in iştirakiyle toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Başkanlıkça yoklama yapıldı. Bugünkü oturumun açıldığı bildirildi.

MK.55: Başkanlık Makamı'nın 11.08.2021 tarih ve 39317329-00-342 sayılı yazısı ekinde gelen, 13.08.2021 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nun 1. maddesi Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada;

İlçemiz Atatürk Mah. 51 ada 51 parselde üzerindeki park alanının 785 m2 lik kısmının kreş yapılmak üzere plan değişikliğinin yapılması istenmiştir. Şehrimizin Atatürk, Kavak, Mareşal Fevzi Çakmak ve Aşçıoğlu Mahallerinde halihazırda bulunan bir kreş merkezi yoktur. Atatürk Mahallesi 51 ada 51 parsel imar planlarımızda park alanında kalmaktadır. İmar planı değişiklikleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde düzenlenmiştir.

Madde 26: İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için, İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur; hükmü gereği Atatürk Mahallesi 505 ada 8 parselde B.H.A. ve şekli konut yapmaya elverişli olmayan konut alanının 785 m2 lik kısmının Park alanına, Şehrimizin Atatürk, Kavak, Mareşal Fevzi Çakmak ve Aşçıoğlu Mahallerin tam merkezinde olan 51 adada bulunan Park alanının 785 m2lik kısmının Kreş yapılmak üzere Sosyal Tesis alanına çevrilerek plan tadilatı yapılması, mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

MK.56: Başkanlık Makamı'nın 11.08.2021 tarih ve 39317329-00-342 sayılı yazısı ekinde gelen, 13.08.2021 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nun 2. maddesi Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada;

İlçemiz Aşçıoğlu Mahallesi, ada: 1218, parsel: 2' de Hazine adına kayıtlı imar planlarımızda Sosyal Tesis olarak gözüken taşınmazın imar plan tadilatı ile çekme mesafelerinde değişiklik talep edilmektedir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede 28.07.2021 tarihli Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nden Uzunköprü Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı tarafından alınmış görüş yazısında, ilgili Belediyesince Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin mevzuat hükümleri doğrultusunda plan değişikliği yapılabileceği değerlendirilmektedir. Vakıf mülkiyetinde bulunan taşınmaza Aile ve Sosyal Hizmetler yönetmeliklerine uygun olarak 130 yataklı Rehabilitasyon merkezi yapılması planlandığı söz konusu taşınmazın imar planlarında çekme mesafesi Atlas Sokağa bakan kısım 10 m. diğer yol ve komşu parsel cephelerinden 5 m. olarak planlıdır. Onaylı İmar Planında 1218 ada, 1 ve 3 sayılı parseller Gelişme Konut Alanında kısmen de Sosyal Tesis Alanında; 2 sayılı parsel ise tamamen Sosyal Tesis Alanı içerisinde yer almaktadır. 2 sayılı parseldeki Sosyal Tesisi Alanında Rehabilitasyon Merkezi binası yapılmak istenmektedir. Çekme mesafelerinin revize edilmesi ile; 1 ve 3 parseller ile 2 parsel arasındaki fonksiyon ayırım sınırının kadastral sınıra çekilmesine yönelik 1/1000 Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Yapılması düşünölen yapı Rehabilitasyon merkezi olması gerekçesiyle yapılaşmanın daha çok yatayda planlandığından çekme mesafelerinin yol cephelerinden 5m. diğör komşu parsellerden 3m. olarak plan değışikliğinin yapılması ve taşınmaz için hazırlanmış olan f17a25a4d 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının UİP: 22142151 numarası ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden onanması, mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

MK.57: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 03.08.2021 tarih ve 62155231-12-581 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Halise Hatun Mahallesi, Anabacı Caddesi, Belediye İş Merkezi'nde bulunan 26 no.lu taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (c) bendi gereğince her türlü bakım, onarım, elektrik, yakıt ve sair giderlerin Mali Müşavirler Muhasebeciler Derneđi'nce karşılanması şartıyla aylık 50.00-TL bedel karşılığında 1 yıl süre taraflarına tahsisi; mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

MK.58: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 01.09.2021 tarih ve 62155231-12-695 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Muradiye Mahallesi, 19 Mayıs Caddesi, Atatürk Parkı içerisinde bulunan 16m² taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince her türlü bakım, onarım, elektrik, yakıt ve sair giderlerin Muradiye Mahalle Muhtarlığı'nca karşılanması şartıyla bedelsiz olarak 3 yıl süre ile muhtarlık iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere tahsisi; mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

MK.59: Uzunköprü Belediyesi Spor Kulübü' nün 01.09.2021 tarih ve 2018/19 sayılı yazısı, Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi (b) bendinin 2. fıkrası ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 29'uncu maddesinde belirtilen (Gerçek veya tüzel kişilere kanuni dayanağı olmadan kamu kaynağı kullanılamaz, yardımda bulunamaz veya menfaat sağlanamaz. Ancak genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin bütçelerinde ön görölmüş olmak kaydıyla; kamu yararı gözetilerek dernek, vakıf, birlik, kurum, kuruluş, sandık ve benzeri teşekküllere yardım yapılabilir. Bu yardımların yapılması, izlenmesi, denetlenmesi ve kamuoyuna açıklanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca hazırlanarak Bakanlar Kurulunca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.) hükümlere dayanılarak; Uzunköprü Belediyesi Spor Kulübü' ne 7.000,00.-TL. (yedibin) maddi yardım yapılması, mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

Özlem BECAN
Meclis Başkanı

Ali Bülent ULUSOY
Meclis Katibi

Hülya ÖZDEMİR
Meclis Katibi