

**UZUNKÖPRÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 06.12.2022 TARİHLİ OLAĞAN
OTURUMUNDA ALINMIŞ BULUNAN KARARLARA AİT ÖZETTİR.**

KARAR TARİHİ: 06.12.2022

KARAR NO:12

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20'nci maddesi gereğince, 2022 yılı Aralık ayı olağan toplantısı 06 Aralık 2022 Salı günü saat:12.00'da, Belediye Konferans Salonu'nda, Belediye Başkanı Özlem BECAN' ın başkanlığında: Mahir Rasim KAPSIZ-Mehmet KURUÇAY-Edip Can YAYALAR-Hakan DOĞAN -Asuman KARAAĞAÇ-Ali Bülent ULUSOY-Ertan Erbil İŞERİ-Hülya ÖZDEMİR- Birsen ÇOTRA-Mustafa RAVALI-İsmail ATEŞ- Recep FİNCANCI-Fatih YÜREKDURMAZ' ın iştirakiyle toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Başkanlıkça yoklama yapıldı. Bugünkü oturumun açıldığı bildirildi.

MK.87: Zabıta Müdürlüğü' nün 03.11.2022 tarih ve 5534 sayılı yazı ekinde gelen İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonu Raporu Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

5393 sayılı Belediye Kanunu ve 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre adı geçen yerin İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi hususu; uygulamada olan İçkili Yerler Krokisinin incelenmesi ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 14/10/2005 tarih ve 2005/107 sayılı Genelgesi doğrultusunda, işyeri ve adres bazında içkili yer bölgesi tespitinin yapılması, yönetmeliğin genel düzenlemesine ve bölge tespitinden beklenen amaca aykırılık göstermemesi de dikkate alınarak, aşağıda belirtilen maddeler halinde karara bağlanan konunun yüksek Belediye Meclisinin takdir ve onayına sunulmak üzere Başkanlık Makamına tevdiine karar verilmiştir.

1-14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulması kararlaştırılan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesinde belirtilen İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler;

a) Hükümet Binaları, Hapishane ve İslah Evleri her türlü mabed, dini kurum ve kuruluşlar, sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri, patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolmuş tesisleri yakınında,

b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine 200 metreden yakın mesafe içinde,

c) Otopark ve Otobüs Terminallerinde,

d) Resmi ve Özel Okul Binaları, İlk ve Ortaöğretim Öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına 100 metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez.

e) İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 14/10/2005 tarih ve 2005/107 sayılı Genelgesinde belirtilen;"daha önce İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilen bölgelerin kaldırılması veya daraltılması yoluna gidilmesi durumunda işletmelerin kazanılmış haklarına uyulması gerekmektedir." hükümleri göz önünde bulundurularak tespit edilmesine;

2- Bu tespitler doğrultusunda;

- Uzunköprü Beşiktaşlılar Derneğinin vermiş olduğu dilekçelerine istinaden İlçemiz Habib Hoca Mahallesi İnönü Caddesi Ada:515 Parsel:12 Pafta:64' te bulunan yeri Dernek İşletmesinde kaldığı sürece İçkili Yer Bölgesi içerisine nokta olarak alınmasına;

3- İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilen yerin adres bilgilerini gösteren ölçekli krokinin hazırlanarak karar tutanağına eklenmesine,

4- Tespit edilen içkili yer bölgesi hakkında Kaymakamlık Makamının genel güvenlik ve asayiş yönünden görüşünün alınmasına,

5- İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilen yerin açılacak İçkili Yerler ile ilgili olarak yapılan tahkikat sırasında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. maddesindeki şartlara aykırı durumlar tespit edilmesi halinde, uygulamada doğacak ihtilaflar zuhurunda yeniden tespit ve tahdit edilecek yerlerin belirlenmesinin Belediye Meclisinde tekrar görüşülmesine,

6- İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilen yerin krokisi ile birlikte Belediye Meclisi tarafından onaylanmasından sonra Belediye Zabıta Müdürlüğü Ruhsat Bürosu tarafından aynen uygulanması; Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Edip Can YAYALAR ve İyi Parti Meclis Üyesi Hülya ÖZDEMİR' in Çekimser oylarına karşılık, mevcudun oy çokluğu ile Kabul edilmiştir.

MK.88: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.11.2022 tarih ve 5670 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla;

Ercan AKAN' ın 07.11.2022 tarihli dilekçesine istinaden; İlçemiz Şehsuvarbey Mahallesi, ada:812 parsel: 1'de kayıtlı taşınmazın 130.81 m²'sinin tarafına ait olduğunu, 63.10 m²'sinin Uzunköprü Belediyesine ait olduğunu belirterek, Uzunköprü Belediyesine ait olan kısmının tarafına satılmasını talep ettiği anlaşıldı. Bu hususta yapılan görüşme sonunda; İlçemiz Şehsuvarbey Mahallesi, 812 ada 1 parselde talep edilen Belediyemiz hissesinin satışı 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi ("Belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.") hükmüne göre yapılması gerektiğinden, İlçemiz Şehsuvarbey Mahallesi, 812 ada, 1 parselde bulunan 63.10 m² lik Belediyemize ait hissenin parselin diğer hissedarına satılmasına, satış işlemlerinin devamı için Belediye Encümenine yetki verilmesine ve Tapu Müdürlüğü'ndeki işlemleri yapmak üzere Avukat Ulaş PAMUKÇU' nun yetkilendirilmesi, mevcudun oy birliği ile Kabul edilmiştir.

MK.89: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.11.2022 tarih ve 5767 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla;

İlçemiz Atatürk Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait ada:1128, parsel:68' de imar planlarında Sosyal Tesis Alanında kalan taşınmazın önünde bulunan trafo köşkünün yapılacak olan Kreş binası önünde kaldığından dolayı Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.' ne trafonun deplase edilmesi için başvuruda bulunulmuştur. TEDAŞ Genel Müdürlüğü' nün deplase komisyonu raporunda yeni bir trafo yerinin gösterilmesi, tapuda trafo alanının tescilinin sağlanması ve masrafların Belediyemizce karşılanması durumunda değerlendirileceği belirtilmiştir.

Bu hususta yapılan görüşmede, ilçemiz Atatürk Mahallesi ada:1128, parsel:68' deki Sosyal Tesis Kreş alanı önündeki trafonun mevcut planlardan alınıp, Atatürk Mahallesi ada:1128, parsel:46' daki tescil harici park alanına taşınması ve masrafların Belediyemizce karşılanması, mevcudun oy birliği ile Kabul edilmiştir.

MK.90: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 02.12.2022 tarih ve 5506 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

Mülkiyeti Belediyemize Çöpköy Mahallesi İstiklal Caddesi'nde bulunan taşınmazı; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden; her türlü bakım, onarım, elektrik, yakıt ve sair giderlerin Uzunköprü PTT Müdürlüğü tarafından karşılanması şartıyla aylık 200.00 TL bedel karşılığında 1 yıl süre ile kullanılmak üzere tahsisine; mevcudun oy birliği ile Kabul edilmiştir.

MK.91: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 29.11.2022 tarih ve 5922 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Muradiye Mahallesi, 19 Mayıs Caddesi Beyaz Saray altında bulunan 1/E ve 1/F No.lu işyerlerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince her türlü bakım, onarım, elektrik, yakıt ve sair giderlerin Uzunköprü Avcılar ve Atıcılar İhtisas Spor Kulübü Derneği'nce karşılanması şartıyla aylık 100,00-TL bedel karşılığında 1 yıl süre ile kullanılmak üzere tahsisi; mevcudun oy birliği ile Kabul edilmiştir.

MK.92: Başkanlık Makamı'nın 15.11.2022 tarih ve 5687 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

Mülkiyeti Belediyemiz ait ilçemiz Atatürk Mahallesi, ada:1128, parsel:68' de Belediyemiz imar planlarında Sosyal Tesis alanında bulunan taşınmazda yapılacak olan Kreş (Gündüz Bakımevi) inşaatının yapımı ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek, protokol ve sözleşme imzalamak, şartlı bağışları kabul etmesi konusunda Belediye Başkanı Özlem BECAN' a yetki verilmesi; mevcudun oy birliği ile Kabul edilmiştir.

MK.93: Başkanlık Makamı'nın 29.11.2022 tarih ve 5910 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

4688 sayılı Kanuna istinaden; Belediyemizde 657 sayılı DMK' ya tâbi çalışan memurlar ve 5393 sayılı Kanununun 49'uncu maddesine göre memur norm kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli olarak çalışan personel ile Belediye Başkanlığı arasında imzalanacak, 2023 yılı toplu sözleşmesi için Belediye Başkanı Özlem BECAN' a yetki verilmesi, mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

MK.94: Başkanlık Makamı'nın 29.11.2022 tarih ve 5925 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Muradiye Cami Mahallesinde tapuda ada:112, parsel: 1-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-34 te kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan Pazaryeri inşaatı için gerekli, ada:112 parsel:34 te bulunan 8-9-10 no.lu bağımsız bölümler malikleri Uzunköprü Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası, S.S. Uzunköprü Esnaf ve Sanatkarlar Kredi Kefalet Kooperatifi ve Uzunköprü Avcılar ve Atıcılar İhtisas Spor Kulübü Derneği ile mülkiyete ilişkin sorunların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi (g) bendi uyarınca çözülmesi konusunda iş ve işlemleri yürütmek, protokol düzenlemek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi, mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

MK.95: İyi Parti Meclis Üyelerinin 06.12.2022 tarihli Önergesi Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

Ülkemizde yaşanan olumsuz ekonomik gelişmeler toplumun her katmanında derinde hissedilmektedir. Enflasyonun artması, gelir dağılımı adaletsizliğini ve yoksullaşmayı arttırdığı gibi, kış saati uygulamasından dolayı öğrencilerimizin gün doğmadan okula gitmesi gerektiği için birçoğu evinde kahvaltı edemediği gözlemlenmektedir.

Bu hususta ilkokul öğrencilerimize bir öğün ücretsiz kahvaltı verilmesi için Uzunköprü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile birlikte organize olunmasına, konu ile ilgili protokollerin yapılması adına Belediye Başkanı Özlem BECAN'a yetki verilmesi, mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

Özlem BECAN
Meclis Başkanı

Ali Bülent ULUSOY
Meclis Katibi

Hülya ÖZDEMİR
Meclis Katibi