

İMAR KOMİSYON RAPORU

04.04.2023 tarihli Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonu olarak görevlendirilen, Ogan ERSOY, Şerafettin ÇAKIR, Birsen ÇOTRA, Mustafa RAVALI ve Hülya ÖZDEMİR dan oluşan komisyonumuz 13.07.2023 Cuma günü saat 16:15'da Belediye Hizmet Binasında toplandı.

07.11.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısından Komisyonumuza havale edilen konu komisyonumuzca incelenmiş olup, hazırlanan raporun Başkanlık Makamına tevdiine karar verilmiştir.

1-Başkanlık Makamı' nın 13.11.2023 tarih 12406 sayılı yazısında imar komisyonuna havale edilen Mümin KIRMAN' dilekçesinde İlçemiz Atatürk Mahallesi, ada:565 parsel:1' de bulunan taşınmazda Trafo Alanı Yeşil alan ve Konut alanı olarak planlı olduğunun Mevcut traфонun plandaki yerine değil Yeşil alan içerisine konulduğunu bu nedenle plan tadilatı yapılmasını talep etmiştir.

Atatürk Mahallesi 565 ada, parsel 1 de kayıtlı taşınmaz Mümin KIRMAN ve hissedarlarına aittir. Taşınmaz imar planlarında A-3 kat konut alanı ,yeşil ve trafo alanında kalmaktadır. Tapu kaydında 1152 m2 alanda arsa içinde evi olan taşınmaz niteliğinde gözükmektedir. Mevcut imar planlarında gözükten trafo alanı yerinde yapılmamış, parselin kuzey doğusunda bulunan yeşil alan içerisine konumlandırılmıştır. Yapılan plan değişikliği ile mevcut traфонun imar planlarında doğru yerinde gösterilmesi ve geriye kalan alanda yapılaşmanın sağlanması amaçlanmaktadır. Konu ile alakalı 20.11.2023 tarihinde TEDAŞ Müdürlüğüne görüş sorulmuş 29.11.2023 tarihinde olumlu kurum görüşü gelmiştir.

İlçemiz Atatürk Mahallesi ada:565, parsel:1' de yapılmış olan plan tadilatı komisyonumuzca uygun bulunmuş olup oybirliği ile karar verilmiştir.

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
Ogan ERSOY	Hülya ÖZDEMİR	Şerafettin ÇAKIR	Mustafa RAVALI	Birsen ÇOTRA