

**UZUNKÖPRÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 06.07.2021 TARİHLİ OLAĞAN  
OTURUMUNDA ALINMIŞ BULUNAN KARARLARA AİT ÖZETTİR.**

---

**KARAR TARİHİ: 06.07.2021**

**KARAR NO:07**

Uzunköprü Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca olağan 2021 Yılı Temmuz ayı olağan oturumu için 06.07.2021 Salı günü, Saat: 16.00'da Atatürk Kültür Merkezi Meclis Toplantı Salonu'nda Belediye Başkanı Özlem BECAN' ın Başkanlığında: Mahir Rasim KAPSIZ-Mehmet KURUÇAY- Şerafettin ÇAKIR-Hakan DOĞAN- Asuman KARAAĞAÇ-Ali Bülent ULUSOY-Ertan Erbil İŞERİ-Hülya ÖZDEMİR-Birsen ÇOTRA-Mustafa RAVALI-İsmail ATEŞ- Recep FİNCANCI - Fatih YÜREKDURMAZ' in iştirakiyle toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Başkanlıkça yoklama yapıldı. Bugünkü oturumun açıldığı bildirildi.

**MK.49:** Başkanlık Makamı'nın 22.06.2021 tarih ve 39617329-00-288 sayılı yazısı ekinde gelen 14.04.2021 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nun Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada;

14.04.2021 tarihli İmar Komisyonu toplantısının 1. maddesi: "06.04.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından Komisyonumuza havale edilen; Başkanlık Makamı' nın 07.04.2021 tarih 124 sayılı yazısı ekindeki, 26.11.2020 tarihli Bora Ecevit GÖKSEL' e ait dilekçede ilçemiz Yeniköy mahallesi tapuda parsel: 5846' da adına kayıtlı taşınmaza Sağlık Odaklı Tatil Köyü yapmak için imar planı yaptırmak istediğini beyan etmiştir.

Yapılan incelemede, imar planı yapılmak istenen taşınmazın Belediyemiz mücavir alanı içinde imar sahası dışında tarla vasfında olduğu anlaşılmıştır. Söz konusu taşınmaza Sağlık Odaklı Tatil Köyü yapmak amacıyla uygun kurum görüşleri alındığı görülmüştür, ilgili taşınmaza Kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak imar planı yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur." şeklinde karara bağlanmıştır.

14.04.2021 tarihli İmar Komisyonu'nun kararı Başkanlıkça oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonunda; söz konusu taşınmaza kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak, ilçemiz Yeniköy Mahallesi tapuda parsel: 5846' da kayıtlı taşınmaza Sağlık Odaklı Tatil Köyü yapmak için imar planı yapılması, mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

**MK.50:** Başkanlık Makamı'nın 22.06.2021 tarih ve 39617329-00-288 sayılı yazısı ekinde gelen 03.06.2021 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nun Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada;

İlçemiz Muradiye Cami Mahallesi tapuda pafta:33 ada:111 parsel:1'de kayıtlı bulunan; mülkiyeti Belediyemize ait yapıların bir kısmının 70 yıldan fazla bir süre önce yapıldığı, daha sonra ilave edilen yapıların ise 1982 yılında inşa edildiği gerekçesi ile Edirne Kentsel Dönüşüm Mühendislik Ticaret Ltd. Şti.'ne deprem performans analizi, güçlendirme avan projesi ve maliyet analizi yaptırılmıştır. Edirne Kentsel Dönüşüm Mühendislik Ticaret Ltd. Şti. tarafından hazırlanan analiz raporlarında yapıların depreme dayanıklı olmayıp tehlike arz ettiği, güçlendirilmesi gerektiği ya da güçlendirilmediği takdirde yıkılması gerektiği anlaşılmıştır. Güçlendirme avan projesi ve yaklaşık maliyet analizi 3 kısımdan oluşan binalar için ayrı ayrı yapılmış olup; 1. Bina için yapının güçlendirme yapılması durumunda yeniden yapılma oranı %60, 2. Bina için güçlendirme yapılması durumunda yeniden yapılma oranı %57, 3. Bina için güçlendirme yapılması durumunda yeniden yapılma oranı %75 olduğu tespit edilmiştir.

Başkanlık Makamı'nın 22.06.2021 tarih ve 39617329-00-288 sayılı yazısı ekinde gelen 03.06.2021 tarihli İmar Komisyonu Raporu'nun Meclis gündeminde yer alması ile yapılan oylamada; mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın tehlike arzettiği güçlendirme yapılması durumunda, güçlendirme maliyetinin yeniden yapılma maliyetine oranının %50'den fazla olacağı ve yapının ekonomik ömrünü tamamlamış olmasından dolayı, Muradiye Cami Mahallesi, pafta:33 ada:111 parsel:1'de kayıtlı taşınmazın yıkılması, mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

**MK.51:** Zabıta Müdürlüğü'nün 23.06.2021 tarih ve 63286656-15-431 sayılı yazısı ekinde gelen İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonu Raporu'nun Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada;

14/07/2005 tarih ve 2005/9207 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 10/08/2005 tarih ve 25902 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri gereğince, 16/07/2020 tarih ve 261 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İçkili Bölge Yerleri Tespit Komisyonu olarak görevlendirilen; Hakan DOĞAN, Birsen ÇOTRA, Ali Bülent ULUSOY, Asuman KARAAĞAÇ ve Fatih YÜREKDURMAZ' dan oluşan İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonu 25.05.2021 tarihinde Salı günü, saat 11.00'de Belediye Hizmet binasında toplanmıştır.

Komisyon Başkanı Hakan DOĞAN' ın Başkanlığında 11/01/2021 tarihli Belediye Meclis Kararı ile İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonuna havale edilen,

Mülkiyeti Ahmet TURGUT' a ait olan İlçemiz Muradiye Mahallesi Anabacı Caddesi No:59' sayılı yeri Serkan AKDOĞANLI' ya kiraya verebilmesi ve Serkan AKDOĞANLI' nın "İçkili Lokanta" faaliyet konulu "Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yeri" ruhsatı alabilmesi için 20.11.2020 tarihli komisyon toplantısında, İçkili Bölge Yerleri Krokisine işyerinin de içinde bulunduğu ada:117'nin dahil edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup; İlçe Emniyet Müdürlüğü' nün 03.01.2020 tarih ve 9391 sayılı yazısı gereği bahse konu işyeri ile ilgili olarak yapılan incelemede güvenlik ve asayiş bakımından uygun olmadığı belirtilmiştir.

25.05.2021 tarihinde Salı günü, saat 11.00'de Belediye Hizmet binasında yapılan görüşme sonucunda; İçkili Bölge Yerleri Tespit Komisyonunca yapılan görüşme sonucunda komisyonca oy birliği ile İlçe Emniyet Müdürlüğü Ekiplerince işyeri hakkında araştırma yapıp genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüş bildirilmesine karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu ve 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre uygulamada olan İçkili Yerler Krokisinin incelenmesi ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 14/10/2005 tarih ve 2005/107 sayılı Genelgesi doğrultusunda, işyeri ve adres bazında içkili yer bölgesi tespitinin yapılması, yönetmeliğin genel düzenlemesine ve bölge tespitinden beklenen amaca aykırılık göstermemesi de dikkate alınarak, aşağıda belirtilen maddeler halinde karara bağlanan konunun yüksek Belediye Meclisinin takdir ve onayına sunulmak üzere Başkanlık Makamına tevdiine karar verilmiştir.

1-14/07/2005 tarih ve 2005/9207 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulması kararlaştırılan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesinde belirtilen İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler;

a) Hükümet Binaları, Hapishane ve Islah Evleri her türlü mabed, dini kurum ve kuruluşlar, sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri, patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolmuş tesisleri yakınında,

b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine 200 metreden yakın mesafe içinde,

c) Otogar ve Otobüs Terminallerinde,

d) Resmi ve Özel Okul Binaları, İlk ve Ortaöğretim Öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına 100 metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez.

e) İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 14/10/2005 tarih ve 2005/107 sayılı Genelgesinde belirtilen; "daha önce İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilen bölgelerin kaldırılması veya daraltılması yoluna gidilmesi durumunda işletmelerin kazanılmış haklarına uyulması gerekmektedir." hükümleri göz önünde bulundurularak tespit edilmesine;

Sayfa 1

2- Bu tespitler doğrultusunda;

Ahmet TURGUT' un talebi üzerine İlçemiz Muradiye Mahallesi Anabacı Caddesi ada:117' nin İçkili Bölge Yerleri Krokisine alınmasına; İlçe Emniyet Müdürlüğü Ekiplerince işyeri hakkında araştırma yapıp genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüş bildirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilen yerlerin adres bilgilerini gösteren ölçekli krokinin hazırlanarak karar tutanağına eklenmesine,

4- İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilen yerin açılacak İçkili Yerler ile ilgili olarak yapılan tahkikat sırasında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. maddesindeki şartlara aykırı durumlar tespit edilmesi halinde, uygulamada doğacak ihtilaflar zuhurunda yeniden tespit ve tahdit edilecek yerlerin belirlenmesinin Belediye Meclisinde tekrar görüşülmesine,

5- İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilen yerin krokisi ile birlikte Belediye Meclisi tarafından onaylanmasından sonra Belediye Zabıta Müdürlüğü Ruhsat Bürosu tarafından aynen uygulanmasına, mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

**MK.52:** Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06.07.2021 tarih ve 62155231-12/12 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada;

Sermayesinin tamamı Belediyemize ait Uzunköprü Ergene İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.' nin mevcut 100.000,00.-TL olan tamamı ödenmiş sermayesinin 9.900.000,00.-TL artırılarak 10.000.000,00.-TL' ye çıkarılmasına, sermaye artırımının nakdi ve aynı olarak gerçekleştirilmesine, aynı sermaye artışında; 847 ada 1 parselde bulunan Garden Park, 129 ada 2 parselde bulunan Atatürk Parkı ve 877 ada 1 parselde bulunan Oğuz Arda SEL Halisahası olarak geçen taşınmazların 10 yıllık üst kullanım hakkının 109 ada 17 parsel 5 nolu bağımsız bölümde bulunan taşınmazın ise tapusu ile şirkete devri konusunda yapılacak tüm işlemler için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendi "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." maddesi gereği Belediye Başkanı Özlem BECAN'a yetki verilmesi, Meclis Üyeleri Mustafa RAVALI, İsmail ATEŞ, Recep FİNCANCI ve Fatih YÜREKDURMAZ' ın RED oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile KABUL edilmiştir.

Özlem BECAN  
Meclis Başkanı

Ali Bülent ULUSOY  
Meclis Katibi

Hülya ÖZDEMİR  
Meclis Katibi