

TAŞINMAZ SATIŞ ŞARTNAMESİ



MADDE 1-İHALE KONUSU VE ŞEKLİ

Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazın Satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde **25 EYLÜL 2024**

ÇARŞAMBA günü saat 14:00'de Açık Teklif (artırma) Usulü ile ihale

Belediyemiz Atatürk Kültür Merkezi 2. Katta bulunan **İhale Odasında** İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) huzurunda yapılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ

Mahallesi	CUMHURİYET MAHALLESİ	Cilt No:	35
Sokak/Cadde	LALE SOKAK	Sayfa No:	3411
Taşınmazın Cinsi	ÇELİK KARGAS YAPILI YAZLIK AÇIK DÜĞÜN SALONU BULUNAN ARSA	Ada No:	921
Arsa Tapu Bilgileri	ARSA: 2.069,91M2 Arsa Hisse Oranı: TAM 690M² Çelik Kargas Yapılı Yazlık Düğün Salonu	Parsel No:	25
SATIŞ MUHAMMEN BEDELİ	26.000.000,00,-TL (YİRMİ ALTI MİLYON)		

GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ = 780.000,00,-TL

a- Geçic teminat nakit ya da teminat mektubu şeklinde olabilir.

b- Geçici teminat olarak sunulan teminat mektuplarının geçerlilik süresi ihale tarihinden geçerli olmak üzere en az **60 (Altmış)** takvim günü olmalıdır.

c-Geçici teminat tutarının iadesi için aradan geçecek süre için İDARE' den herhangi bir bedel talep edilmeyecektir. Her ne suretle olursa olsun İDARE' ce alınan teminatlar hacedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

MADDE 2-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

a-TC vatandaşı olmak,

b-2886 ve 4734 Sayılı Devlet İhale Kanunlarına göre yasaklı olmamak,

c-Daha önce Belediyemizce yapılan ihalelere girip de taahhüdünü yerine getirmemiş ayıplı, kusurlu ya da her hangi bir ihale kanununa göre cezalı ve borçlu olmamak,

d- **25/09/2024** günü saat 12.00' a kadar 4. maddede İstenilen belgeleri tamamlayarak Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü İcra Servisine teslim etmeleri gerekmektedir.

e- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve Geçici Teminatı yatırmak şarttır.

f- Satış İhalesine ait Şartname ve ekleri Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü İcra Servisinden **1.000,00,- TL**. (bin) ücret karşılığında satın alabilirler, ayrıca **www.uzunkopru.bel.tr (resmi web sitesi)** adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler. İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname ve eklerini satın almak zorundadır.

g- İhalede teklifler en az **10.000,00,- TL.** (on bin) ve katları olacak şekilde yapılacaktır.

MADDE 3- ÖDEME ŞEKLİ

İhaleyi kazanan 15 gün içinde Satış bedelinin en az % 6' sını oranında Kesin Teminat bedelini yatırmaları, Satış sözleşmesini imzalamaları ve aynı gün SATIŞ BEDELİ'nin yarısını (1/2) **PEŞİN**, kalan SATIŞ BEDELİ'nin 1/2'sini **1(bir)** ay içinde Tapu Müdürlüğünde SATIŞ işlemi gerçekleşmeden önce **NAKİT** olarak **Belediyemiz Veznesine** veya **Halk Bankası Uzunköprü Şubesi TR26 0001 2009 3360 0007 0000 01** nolu hesaba yatırılacaktır. Vade süresi kesin olup, taraflarda bunu kabul etmeyi taahhüt etmiştir. Tapu Müdürlüğünde yapılacak olan alım-satım işlemleri **SATIŞ** bedelinin tamamı ödendikten sonra yapılacaktır. Peşin ödemede satış bedelinde indirim yapılmayacaktır. Taşınmazı alan kişi Tenzili bedel davası açamayacaktır.

MADDE 4 - İSTENİLEN BELGELER

- a. Gerçek Kişiler için yerleşim yeri belgesi, tüzel kişi ise yetkilisinin yerleşim yeri belgesi
- b. Gerçek kişi ve tüzel kişi yetkilisinin nüfus cüzdanı fotokopisi
- c. İhaleye katılım dilekçesi (Belediyeden temin edilecek)
- ç) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,
- d. Gerçek Kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin geçici teminat tutarını yatırdıklarını gösterir makbuz aslı
- e. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre cezalı olmadıklarına dair taahhütname (Belediyeden temin edilecek)
- f. Adli Sicil Kaydı Belgesi,
- g. Gerçek Kişinin, Tüzel Kişiliğin ve yetkilisinin Belediyemizden temin edilecek dilekçe üzerine Belediyemize borcu olmadığına dair ilgili birimlerin onayı. (Borcunu ödeme taahhüdünde bulunan, 7256,7326 ve 7440 v.b. gibi S.K.G. Yapılandırma yapan ve düzenli ödeme yapanlar hariç)
- h. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (imzalı olarak) (Belediyeden temin edilecek)
- ı. Vekaleten katılacak olan kişiler için vekaletname aslı veya noter onaylı sureti
- i. Ortak katılım olması halinde Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi.
- j)- İhale dosya bedelinin ödendiğini gösterir makbuz,
- k. Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekir.

MADDE 5- İDARENİN YETKİSİ

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun İhaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

MADDE 6 - İHALENİN ONAYI

a-İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) gün içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince (İhale Komisyonunca) karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

b-Açık Teklif (artırma) teklifler önce sözlü gerekirse son teklifler yazılı olarak alınmak suretiyle ihale karara bağlanır.

MADDE 7- HARÇ VE GİDERLER

İhale ve Satışla ilgili her türlü Vergi, Resim, Tapu Alım-Satım Harçları ve diğer tüm giderleri ödemek **ALICIYA** aittir.

MADDE 8- ALICININ GÖREV VE SORUMLULUĞU

a-İhale Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 1,45,46 ve 47'nci maddeleri gereğince Açık Teklif (Artırma) Usulü ile yapılacaktır.

b-ihale 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 47'nci maddesinde belirtilen usuller içerisinde yapılır ve 41'nci maddeye göre karara bağlanır. Kesin Teminat (satış bedelinin en az %6 oranında alınır) ve taşınmazın **SATIŞ BEDELİ'nin 1/2'si PEŞİN** olarak Satış Sözleşmesi'nin imzalandığı gün Belediyemiz Veznesine veya **Halk**

Bankası Uzunköprü Şubesi TR26 0001 2009 3360 0007 0000 01 nolu hesabına yatırılacaktır. Kesin Teminat tutarı Tapu Tescilinden sonra iade edilecektir.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

c-Satışa sunulan taşınmazı ve çevresini gezmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek İSTEKLİ' nin sorumluluğundadır. Satışa sunulan yer ile çevresinin görülmesi ile ilgili tüm masraflar İSTEKLİ' ye aittir.

Tekliflerin değerlendirilmesinde, İSTEKLİ' nin satışa sunulan ARSA ve DÜĞÜN SALONU'nu incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

MADDE 9- İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU

Satışı yapılan taşınmazın Tapu tescili ihaleyi alan kişinin yükümlülüğünü yerine getirmesinden itibaren **1 (BİR) AY** içinde yapılacaktır.

İdare de ihaleyi alan kişinin yükümlülüğünü yerine getirmesinden itibaren **BİR AY (1)** içinde gerekli izinleri almak, taşınmaz üzerindeki takyidatları kaldırmak, işlemlerin ferağ bir ortamda tamamlanması için gerekli tedbirleri almak ve Şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı alıcıya teslim etmekle yükümlüdür.

MADDE 10- HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

MADDE 11- İTİLAFLARIN ÇÖZÜM YERİ

İhale konusu satışla ilgili olarak doğabilecek ihtilafların çözümünde UZUNKÖPRÜ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 12-

İş bu Satış Şartnamesi 12 maddeden ibaret olup İhale Komisyonunca (Belediye Encümeni) tanzim ve imza olunmuştur. 29/08/2024

İHALE KOMİSYONU (Belediye Encümeni)

**Başkan
Ediz MARTİN
Belediye Başkanı**

**Üye
Orhan ÖZABACI**

**Üye
Tülay HOŞGÖR**

**Üye
Uğur PARAN
Mali Hiz. Müd. V.**

**Üye
Rıza ŞEVİK
İmar ve Şeh. Müd. V.**

Bu şartname ve eklerinde yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı, şartname ve eklerinde belirtilen kurallara aynen uyacağımı taahhüt ederim. /08/2024

İMZA :

ADI-SOYADI :