

**UZUNKÖPRÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 02.03.2021 TARİHLİ OLAĞAN  
OTURUMUNDA ALINMIŞ BULUNAN KARARLARA AİT ÖZETTİR.**

**KARAR TARİHİ: 02.03.2021**

**KARAR NO:03**

Uzunköprü Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca olağan 2021 Yılı Mart ayı olağan oturumu için 02.03.2021 Salı günü, Saat: 16.00'da Atatürk Kültür Merkezi Meclis Toplantı Salonu'nda Belediye Başkanı Özlem BECAN' ın Başkanlığında: Mahir Rasim KAPSIZ-Mehmet KURUÇAY-Edip Can YAYALAR-Şerafettin ÇAKIR-Hakan DOĞAN- Asuman KARAAĞAÇ-Ali Bülent ULUSOY-Ertan Erbil İŞERİ-Hülya ÖZDEMİR -Birsen ÇOTRA-Mustafa RAVALI-İsmail ATEŞ-Recep FİNCANCI – Fatih YÜREKDURMAZ' ın iştirakiyle toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Başkanlıkça yoklama yapıldı. Bugünkü oturumun açıldığı bildirildi.

**MK.19:** Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.02.2021 tarih ve 62155231-12-04 sayılı yazısı ekinde gelen 19.02.2021 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu'nun 2. maddesi Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada;

S.S. Santer Sanayi Terminal Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi'nin 29.12.2020 tarihli dilekçesine istinaden, Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkıp bütün dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınından dolayı yolcu taşıma kapasitesinin düşürülmesi sonucu maddi kayba uğradığı anlaşılmış olup; talebi doğrultusunda işgaliye ruhsat harcı olarak alınan bedellerin 02.02.2021 tarih ve 18 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden 2021 yılı Ocak – Şubat ve Mart ayları için 160,00-TL nin tahakkuk ettirilmesi uygun görülmüş olup, Nisan 2021 tarihinden Aralık 2021 sonuna kadar aylık 300,00-TL olarak uygulanması, mevcudun oy birliği ile Kabul edilmiştir.

**MK.20:** Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.02.2021 tarih ve 62155231-12-04 sayılı yazısı ekinde gelen 19.02.2021 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu'nun 3. maddesi Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada;

A) Mülkiyeti Belediyemize ait müstecirlere kiralanmış gayrimenkul ve işyerlerinin 2021 yılı kira artışı uygulanmaması yönündeki önerge; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarih ve 73304 sayılı yazısı "Genelge-2020/7" ve müstecirlerle yapılan kira sözleşmelerinde belirtilmediğinden uygun görülmediği,

B) Faaliyetlerin idari kararla tamamen durdurulan mülkiyeti Belediyemize ait olup müstecirlere kiralanmış işyerinin kira bedeli tahakkuklarının yapılmaması ve faaliyetleri kısmen durdurulup ciro kaybı olan işyerlerinin kira bedellerinden %50 indirim yapılması yönündeki önergesi; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarih ve 73304 sayılı yazısı "Genelge-2020/7" madde 1-a da belirtildiği üzere faaliyetleri tamamen durdurulan işletmelerin kira tahakkuk ettirilmemesi yönünde uygulandığı, faaliyetleri kısmen durdurulan işletmelerin ise aynı Genelge'nin madde 1-b ye göre alacağın ertelenmesi yönünde hareket edildiği anlaşılmış olup, uygulamaların bu yönde devam ettirilmesi; mevcudun oy birliği ile Kabul edilmiştir.

**MK.21:** Başkanlık Makamı'nın 22.02.2021 tarih ve 39617329-00-61 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada;

02.02.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından Komisyonumuza havale edilen; Başkanlık Makamı' nın 05.02.2021 tarih 47 sayılı yazısı ekindeki, 22.01.2021 tarihli Sedat ÇÖMLEKÇİ' nin dilekçesinde, İlçemiz Rızaefendi Mahallesi Eski Mahkeme Sokak No:14 de ikamet ettiğini ve babası Bektaş ÇÖMLEKÇİ 'nin yaklaşık 27-28 sene muhtarlık yapmış olduğunu Eski Mahkeme sokak üzerindeki çıkmaz sokağın isminin değiştirilerek babasının adının verilmesini talep etmektedir.

Sokak ismi verilmesi istenin yolun imar planlarında 10.00 tm. 'lik imar yolu olduğu ve yol üzerinde bulunan parsellerin kamulaştırma işlemlerinin tamamlanmadığı, halihazırda kullanılan çıkmaz yolun Mekansal adres kayıtlarında Eski Mahkeme Çıkmaz sokak olarak isimlendirilmediği, numarataj çalışmalarında kadastral çıkmaz olarak çalışma yapıldığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle ismi verilmesi istenin çıkmaz yolun daha önce herhangi bir sokak ismi bulunmadığı, fakat imar yolu üzerindeki parsellerin kamulaştırılması yapıldıktan sonra yolun açılacağı, o zaman yeni bir sokak ismi verilmesi gündeme geleceğinden Bektaş ÇÖMLEKÇİ'nin yeni açılacak imar yoluna adının verilmesi, mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

**MK.22:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.02.2021 tarih ve 88701751-13-244 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada;

3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi hükmü gereği Belediyemiz mülkiyetindeki 1108 ada 1 parselde bulunan hissemizden 25,95' lik kısmının metrekaresinin 26,03-TL olmak üzere toplam 675,48-TL bedel ile taşınmazdaki yapısına Yapı Kayıt belgesi alan Metin GÜMÜŞKUŞAK' a satılmasını, Arsa bedelinin tapu işlem tarihinden itibaren 2 yıl içinde ve 4 eşit taksitte faizsiz ödenmesini, satış bedeli üzerinden kanuni ipotek konulmasını, tapu masraflarının alıcı tarafından karşılanmasını ve tapu işlemleri için Belediyemizi temsilen Belediyemiz Avukatı Ulaş PAMUKÇU' nun yetkilendirilmesi, mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

**MK.23:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.02.2021 tarih ve 224 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada;

İlçemiz Habibhoca Mahallesi, tapunun ada:906 parsel:1' de bulunan ve mülkiyeti İl Özel İdaresine ait taşınmaz için hazırlamış oldukları F17-a-24-a 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Paftalarının NİP:22998713, F17-a-24-a-3-c 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının UIP: 22922914 numarası ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden onaylanması, mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

**MK.24:** Başkanlık Makamı'nın 16.02.2021 tarih ve 39617329-00-59 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada;

5335 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu'nun 8. maddesi gereğince; Trakya Belediyeler Birliği'ne üye olunmasına, Tüzüğü'nün kabulüne, doğal üye Belediye Başkanı Özlem BECAN' ın yanında Asil üye olarak Ali Bülent ULUSOY ve Hakan DOĞAN ile Yedek Üye olarak Birsen ÇOTRA' nın seçilmesi, mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

**MK.25:** Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 10.02.2021 tarih ve 98 sayılı yazı ekinde gelen Türk Üniversiteli Kadınlar Derneği'nin 04.02.2021 tarihli dilekçesi Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Halise Hatun Mahallesi, Anabacı Caddesi, Belediye İş Merkezi'nde bulunan 36 No.lu yerin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi gereğince her türlü bakım, onarım, elektrik, yakıt ve sair giderlerin Türk Üniversiteli Kadınlar Derneği tarafından karşılanması şartıyla aylık 50,00 TL bedel karşılığında 1 yıl süre ile kullandırılmak üzere tahsisi; mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

**MK.26:** Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 10.02.2021 tarih ve 97 sayılı yazı ekinde gelen Uzunköprü Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği' nin 05.02.2021 tarihli dilekçesi Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

Mülkiyeti Belediyemize ait, ilçemiz Muradiye Mahallesi, 19 Mayıs Caddesi, Beyaz Saray altında bulunan 1/F No.lu yerin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi gereğince her türlü bakım, onarım, elektrik, yakıt ve sair giderlerin Uzunköprü Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'nce karşılanması şartıyla aylık 50.00 TL bedel karşılığında 1 yıl süre ile kullandırılmak üzere tahsisi; mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

**MK.27:** Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 24.02.2021 tarih ve 240 sayılı yazı ekinde gelen Edirne Barosu Uzunköprü Baro Temsilcisi Av. Nebi DOĞAN' ın 23.02.2021 tarihli dilekçesi Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Halise Hatun Mahallesi, Anabacı Caddesi, Belediye İş Merkezi, 2. Kat 33 No.lu işyerinin; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi gereğince her türlü bakım, onarım, elektrik, yakıt ve sair giderlerin

Edirne Barosu Uzunköprü Baro Temsilciliđi'nce karşılanması şartıyla aylık 50.00-TL bedel karşılığında 1 yıl süre tahsisi; mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

Özlem BECAN  
Meclis Başkanı

Ali Bülent ULUSOY  
Meclis Katibi

Birsen ÇOTRA  
Meclis Katibi