

**UZUNKÖPRÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 05.11.2024 TARİHLİ OLAĞAN  
OTURUMUNDA ALINMIŞ BULUNAN KARARLARA AİT ÖZETTİR.**

**KARAR TARİHİ: 05.11.2024**

**KARAR NO:11**

Uzunköprü Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi uyarınca olağanüstü 2024 Yılı Kasım ayı olağan oturumu için 05.11.2024 Salı günü, Saat: 16.00'da Uzunköprü Belediyesi Toplantı Salonu'nda Meclis Belediye Başkanı Ediz MARTİN' in Başkanlığında: Kaan TOSUN, Gökhan ASLAN, Fatih Çağlayan MANGA, Sezer KURUŞAR, Tülay HOŞGÖR, Ali Bülent ULUSOY, Gülnar ÖZER, Orhan ÖZABACI, Mahir Rasim KAPSIZ, Mustafa DALGA, Hüseyin Uğur ÖZCAN, Hidayet KAHVECİ, Recep FİNCANCI, Baturman NAR' ın iştirakiyle toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

Başkanlıkça yoklama yapıldı. Bugünkü oturumun açıldığı bildirildi.

**MK.89:**Başkanlık Makamı' nın 30.10.2024 tarih ve 20330 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinde Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları açıklanmıştır. Buna göre:

**f) Konut alanı:**

**1) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekânla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.**

Bu sebeple ilçemizin ekonomik ve sosyokültürel yapısı göz önünde bulundurulduğunda, imar planlarında konut gösterimli adalarda 05.11.2024 tarihli Belediye Meclis kararından önce Yapı ruhsatında işyeri bulunan ve kadastro tespiti işyeri olarak tescil edilmiş parsellerin bulunduğu konut imarlı yapı adalarında, trafik yoluna cepheli parseller mevcut teşekkül olarak kabul edilerek Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19 f. maddesinin 1. fıkrasında belirten şartları sağlamak koşulu ile halkın mahalli ihtiyaçlarına karşılamaya yönelik zemin kat ticaret yapılabileceği ibaresi ile konut adalarında Tek Katlı İşyeri yapılması taleplerinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 f. maddesinin uygulanamayacağı ibarelerinin imar plan notlarına eklenmesi, mevcudun oybirliği ile KABUL edilmiştir.

**MK.90:**Başkanlık Makamınının 17.10.2024 tarih ve 20131 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

24.01.2024 tarih 20 sayılı Belediye Encümen kararı ile imar yolunda kalan ilçemiz Atatürk Mahallesi Ada:1131 parsel:127 de bulunan taşınmazın Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Çöpköy Mahallesi tapuda ada:101, parsel:8, ada:1450 parsel:9 ve ada:1453 parsel:6 da bulunan taşınmazlar ile takas yapılarak kamulaştırılmasına karar verilmiş olup, 08.05.2024 tarih 86 sayılı Belediye Encümen kararı ile uzlaşmaya varılmıştır.

Takas yolu ile yapılacak olan kamulaştırma işleminin tamamlanması için Atatürk Mahallesi ada:1131 parsel:127 de bulunan taşınmazın Belediyemiz adına kamulaştırılması ve mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Çöpköy Mahallesi tapuda ada:101 parsel:8, ada:1450 parsel:9 ve ada:1453 parsel:6 da bulunan taşınmazların uzlaşma tutanağında isimleri yazılı bulunan şahıslara hisseleri oranında devir edilmesi için Uzunköprü Tapu Müdürlüğü' ndeki iş ve işlemlerin tamamlanmasında Belediyemiz Avukatı 11483121618 T.C. Kimlik Numaralı Ulaş PAMUKÇU' nun yetkilendirilmesi, Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Sezer

KURUŞAR, Gülnar ÖZER, Mustafa DALGA ve Recep FİNCANCI' nın RED oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile KABUL edilmiştir.

**MK.91:**Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 06.09.2024 tarih ve 19016 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Muradiye Mahallesi, 19 Mayıs Caddesi, Atatürk Parkı içerisinde No:5/2'de bulunan 16 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince her türlü bakım, onarım, elektrik, yakıt ve sair giderlerin Muradiye Mahalle Muhtarlığı' nca karşılanması şartıyla bedelsiz olarak 3 yıl süre ile muhtarlık iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere tahsisi; mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

**MK.92:**Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.10.2024 tarih ve 20328 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yeniköy Mahallesi, Vatan Caddesi'nde bulunan taşınmazın PTT Acentesi olarak kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince her türlü bakım, onarım, elektrik, yakıt ve sair giderlerin Zeynep ÇAKAR tarafından karşılanması şartıyla aylık 300.00- TL bedel karşılığında 1 yıl süre ile kullanılmak üzere Zeynep ÇAKAR' a tahsisi; mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

**MK.93:**Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 25.10.2024 tarih ve 20293 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Halise Hatun Mahallesi, Anabacı Caddesi, Belediye İş Merkezi'nde bulunan 26 no.lu taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (c) bendi gereğince her türlü bakım, onarım, elektrik, yakıt ve sair giderlerin Mali Müşavirler Muhasebeciler Derneği'nce karşılanması şartıyla aylık 150.00-TL bedel karşılığında 1 yıl süre ile taraflarına tahsisi; mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

**MK.94:**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 01.11.2024 tarih ve 20432 sayılı yazısı Meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği norm kadroya uyum gerekçesiyle İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nce hazırlanan dolu kadro değişikliği (III sayılı) ve dolu-boş kadro durumu (IV sayılı) cetvellerinin onaylanması; mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

**MK.95:** Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Muammer ÇETİNER' in istifa etmesi nedeniyle; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesi uyarınca, 2025 yılı Nisan ayına kadar görev yapmak üzere, Plan ve Bütçe Komisyonu'na üye seçilmesi hususundaki, Başkanlık Makamı'nın 23.10.2024 tarih ve 20249 sayılı yazısı meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada;

2025 yılı Nisan ayına kadar görev yapmak üzere, Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Fatih Çağlayan MANGA, mevcudun oy birliği ile seçilmişlerdir.

**MK.96:**Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih ve 20462 sayılı yazısı ekinde Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliğini belirleyen yönetmelik meclis gündeminde yer almakla yapılan oylamada:

5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 14. maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentleri, 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi ve 60. maddesinin birinci fıkrasının (i) ve (k) bentlerinde belirtilen mevzuat hükümleri uyarınca hazırlanan Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliği mevcudun oy birliği ile KABUL edilmiştir.

Ediz MARTİN  
Meclis Başkanı

Hüseyin Uğur ÖZCAN  
Meclis Katibi

Baturman NAR  
Meclis Katibi