

UZUNKÖPRÜ BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ KISIM
GENEL HÜKÜMLER
BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Uzunköprü Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde hazırlanan altyapı ve kazı çalışmalarının çalışma esas ve usulleri ile müeyyide işlemlerini düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik; Uzunköprü Belediyesi sınırları içindeki altyapı hizmetlerinin koordinasyon içerisinde yürütülebilmesi amacıyla altyapı kazı izni süreçleri, çalışma esas ve usulleri ile müeyyideleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3 - (1) Bu Yönetmelik, 03.07.2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 79. maddesi ve 20.11.1981 tarihli 2560 sayılı İSKİ Kanununun 21'inci Maddesinin (a) bendine ve 14.03.2013 tarihli 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 17'nci Maddesinin (9)'uncu fıkrasına dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Altyapı: İçme suyu, kanalizasyon, yağmursuyu ve dere ıslahı projeleri, elektrik, doğalgaz, telefon, fiber optik, kablolu televizyon bağlantı hattı şebekeleri, termal ısınma ve enerji besleme şebekeleri vb. genel olarak yer altından geçebilecek tüm tesisler ve bunlara bağlı yerüstü tesislerini,
- b) Kanal (Tranşe): Altyapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü hendek ve çukur kazısını,
- c) Yol: İmar planlarında bir parselden karşı parsel kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri,
- d) Arıza: Altyapı hatlarında meydana gelen hasarı,
- e) Acil Kazı: Altyapı hattının arıza verdiği durumlarda, yola veya çevreye zarar verdiği tespit edilmesi ve hızlı bir şekilde müdahale edilmesi gerektiği hallerde yapılan çalışmayı ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Bağlılık, Bağlayıcılık

Bağlılık

MADDE 5 – (1) Fen İşleri Müdürlüğü ve Uzunköprü Belediyesi Başkanına bağlıdır. Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

Bağlayıcılık

MADDE 6 – (1) Fen İşleri Müdürlüğü tarafından alınan kararların tamamı; Uzunköprü Belediyesi ve altyapı çalışması yapan tüm kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar.

İKİNCİ KISIM ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI BİRİNCİ BÖLÜM

Altyapı Kazı İzni, Ek Altyapı Kazı İzni, Alan Tahrip Bedeli İadesi, Süre Uzatımı

Altyapı kazı izni işlemleri

MADDE 7 – (1) Altyapı kazı çalışmaları için ilgili belediyeden altyapı kazı izni alınması zorunludur. Yollarda yapılacak olan altyapı kazı izni işlemleri ile ilgili olarak, Uzunköprü Belediyesi'nin sorumluluk alanları;

a) Uzunköprü Belediyesi'nin sorumluluğu; Uzunköprü Belediyesi Meclisince kabul edilen yol ağında belirtilen yollardır.

(2) Karayolları Genel Müdürlüğü, T.C. Devlet Demiryolları ve bu gibi kuruluşların bakım ve sorumluluğunda olan yol ve alanlarda yapılacak altyapı çalışmaları için, ilgili kuruluşlardan izin alınır. Söz konusu çalışmalar ilgili kuruluşça belirlenen şartlarda yürütülecektir. Bu tür çalışma ve işlemler 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 3348 sayılı Ulaştırma Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun ve 5539 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanunların ilgili hükümlerine aykırı düşmemek kaydı ile Uzunköprü Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'ne gerekli bilgilendirmeler yapılarak uygulanır. Protokol ile bakım ve onarımı belediyelere devredilen Karayolları sorumluluğundaki yollar ile ilgili geçiş izni Karayolları tarafından verilir. Altyapı kazı izni işlemleri ilgili belediye tarafından düzenlenir ve alan tahrip tutarı, ilgili belediyeye yatırılır.

(3) Gerek görüldüğü hallerde Uzunköprü Belediyesi tarafından altyapı kazı izni verilmiş altyapı çalışmalarının alan tahrip tutarı, üstyapısı idare tarafından yapılması şartı ile ilgili Uzunköprü Belediyesi'ne yönlendirilir. Harç bedeli Uzunköprü Belediyesine yatırılır.

(4) Kadastral durumunu inceledikten sonra planlara uygun altyapı kazı izni başvurusunda bulunur. İmara ve kadastral duruma uygun yapılmayan altyapı tesisine altyapı kazı izni belgesi düzenlenmiş olsa dahi sorumluluk başvuru yapan kuruma aittir.

(5) Orman ve sit alanlarında yapılacak olan kazı çalışmalarında gerekli izinler, çalışmayı yapacak olan kurum veya kuruluş tarafından alınır. Gerekli izinlerin alınmaması halinde sorumluluk çalışmayı yapan kurum veya kuruluşa aittir.

(6) Vatandaşlar abone veya parsel bağlantısı talepleri için ilgili altyapı kuruluşuna başvuru yapar.

(7) Menhol, baca ve bağlantı odaları gibi yerlerde yapılan temizlik, kontrol çalışmaları ve kablo çekimi çalışmaları için ilgili belediyesine kazısız çalışma başvurusu yapılır. Trafik ve güvenlik önlemleriyle ilgili sorumluluk çalışmayı yapan kurum veya kuruluşa aittir.

(8) Acil kazı çalışmaları için Fen İşleri Müdürlüğünce hazırlanmış "Acil Kazı ve Çalışma Bilgilendirme Formu" eksiksiz doldurularak, acil kazı tanımına uygun fotoğraflar ile birlikte Fen İşleri Müdürlüğü'ne başvuru işlemi yapılır. Alınan başvurular için ay sonunda altyapı kazı izni belgesi düzenlenir. Bildirim yapılmadan yapılan işler için izinsiz kazı müeyyidesi uygulanır.

(9) Alan tahrip tutarlarında alınan minimum tranşe genişlikleri;

Kurum Adı	Asfalt	Parke Taş	Sathi Kaplama
GAZDAŞ Dağıtım A.Ş.	0,60 mt	0,70 mt	0,60 mt
Türk Telekomünikasyon			
TREDAŞ			

(10) Alan tahrip tutarları üzerinden, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından altyapı kazı izni verilecek işle ilgili tahrip metrajlarına göre alan tahrip tutarları hesaplanır. Başvuru sahibi tarafından; keşif bedeli, harç ve alan tahrip tutarının Uzunköprü Belediyesi'ne yatırılması sonrasında ödeme dekontlarının iletilmesinin ardından ruhsat onaylanır. Sadece Uzunköprü Belediyesi altyapı yatırımı yapan özel kuruluşlar ve kamu kurum ve kuruluşları ile protokol yapma hakkına sahiptir.

(11) Yıl içerisinde üstyapı programına alınan yerlerde yapılacak altyapı çalışmalarında ilgili kurumlardan sadece keşif bedeli ve altyapı kazı izni harcı alınır, alan tahrip tutarı alınmaz. Uzun metrajlı şebeke çalışmalarından dolayı üstyapının yenilenmesi gereken yollarda, çalışma yapan kurumdan alan tahrip tutarı da alınır.

(12) İzinsiz kazı müeyyidesi uygulanan çalışmada kazı durdurulur. Çalışma yapılan kısım için altyapı kazı izni verilir.

(13) Çalışma yapılacak güzergâhla ilgili altyapı kazı izni alındıktan sonra Uzunköprü Belediyesi çalışmanın içeriğini, adresini ve süresini belirten Altyapı Çalışma Bildirimi (Ek 1) evrakını hazırlar, tüm altyapı kurum ve kuruluşları ile ilgili kurumlara gönderir.

(14) Üstyapısı yenilenen cadde ve sokaklarda 3 yıl içerisinde şebeke çalışmalarına izin verilmesi durumunda, **caddeler den 5 katı, sokaklardan ise 3 katı** zemin tahrip bedeli alınır.

(15) Belediyelerin kendi sorumluluk alanlarında yaptıkları altyapı çalışmaları izne tabi olmakla birlikte alan tahrip tutarı ve harçlarla ilgili herhangi bir bedel alınmaz. Sadece Altyapı Çalışma Bildirimi (Ek 1) evrakı düzenlenir.

(16) Çalışma yapıлып bitirilen yerde üstyapı yapıldıktan sonra, bağlantı yanlışlıkları, eksik bağlantı gibi teknik hatadan doğan sebeplerden dolayı aynı iş için 6 ay içerisinde tekrar kazı talep edilmesi durumunda, çalışma için altyapı kazı izni verilir ve Yönetmelikteki Madde 12-3 uygulanır.

(17) Alan tahrip tutarının vatandaşın alındığı altyapı kazı izni başvurularında vatandaşın fakirlik belgesi bulunması halinde alan tahrip tutarı ve altyapı kazı izni harcı alınmaz.

(18) Altyapı kazı izni süresi kazı güzergâhı uzunluklarına göre sınıflandırılır; 0-300 metre arası 20 gün 301-500 metre arası 25 gün 501-1000 metre arası 30 gün 1 km ve üzeri 3 ay İlgili belediye, belirlenen bu çalışma sürelerini istediği oranda arttırabilir veya azaltabilir.

(19) Başvuru tarihinden itibaren yasal süresi içerisinde başvurunun sonuçlandırılması zorunludur.

(20) Üstyapının altyapı kurumları tarafından yapılacağı çalışmalarda, üstyapı tamir süresi de göz önünde bulundurularak altyapı kazı izni süresi belirlenir.

(21) İmar veya kadastroda yol olarak gözükp ham olarak açılmış güzergahlarda yapılan kazı çalışmalarında alan stabilize kabul edilir ve stabilize birim fiyatı alınır.

Ek altyapı kazı izni işlemleri

MADDE 8 – (1) Altyapı kazı izninde belirtilen metrajlara göre çalışma tamamlandıktan sonra, metrajın artması gereken durumlarda Ek altyapı kazı izni belgesi (Ek 2) düzenlenir. Ek altyapı kazı izni düzenlenirken;

a) Ek altyapı kazı izni talebi üzerine, artan metraj, yerinde yapılacak keşfe istinaden tutanakla tespit edilir.

b) Ek altyapı kazı izni için alınacak alan tahrip tutarı Ek altyapı kazı izni belgesinin düzenlendiği tarihte geçerli olan alan tahrip tutarı üzerinden hesaplanır.

Alan tahrip tutarı iadesi

MADDE 9 – (1) Başvurusu yapılarak düzenlenmiş olan Altyapı kazı iznine rağmen herhangi bir şekilde kazı çalışması gerçekleştirilmeyip, alan tahribi yapılmamış işler için altyapı kazı izni tarihleri içerisinde Fen İşleri Müdürlüğüne iptal başvurusu yapıldığı durumlarda alan tahrip tutarının iadesi yapılır.

(2) Altyapı kazı izninde belirtilen metrajın altında bir alan tahrip olduğunda, tespit tutanağı ile yeni belirlenen metraj üzerinden hesaplamalar yapılarak farkın kuruma iadesi gerçekleştirilir.

Süre verilmesi, süre uzatımı verilmesi

MADDE 10 – (1) Altyapı kazı izni ile ilgili süre uzatımı veya iptal talebi altyapı kazı izni süresi içerisinde Fen İşleri Müdürlüğüne yapılır. Aynı iş için ikinci kez süre uzatımı istenilirse, Fen İşleri Müdürlüğü bu isteği reddetme hakkına sahiptir. İstenen ek süre Fen İşleri Müdürlüğüne arttırılıp azaltılabilir.

(2) Altyapı Çalışma Bildiriminde belirtilen bitiş tarihinden sonra süre uzatımı yapılmadan işin devam etmesi halinde Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Çalışma Yönetmeliğinin kaçak kazı ile ilgili müeyyide maddesi uygulanır.

İKİNCİ BÖLÜM

Altyapı Tesis Çalışmalarının Yürütülmesi

Altyapı tesis çalışmalarının yürütülmesi

MADDE 11 – (1) Kazı başvurusunun saha incelemesi sırasında, altyapı kurumu tarafından sahada teknik eleman bulundurulması zorunludur. Teknik elemanın gelmemesi halinde başvuru reddedilir.

(2) Altyapı kazıları günlük açılıp kapatılabilecek şekilde olur, ancak doğalgaz çelik hat şebeke çalışmalarının test noktalarında en fazla 100 m, teknik zorunluluk arz eden durumlarda ise belirlenen uzunluğun 48 saat açık kalmasına izin verilebilir.

(3) Kanallar asfalt yollarda 50 m'lik, diğer yollarda 100 m'lik etaplar halinde açılır. Bitirilmeden 2. etap hendek kazısına başlanılmaz. İşin teknik gereği olarak, verilen bu uzunluklar dışında uygulama yapılacak ise, altyapı kazı izninde açıkça belirtilmek şartı ile farklı uzunlukta kanallar açılabilir.

(4) Minimum kazı derinlikleri ve altyapı tesislerinin birbirlerine yaklaşma mesafeleri TSE'nin belirlediği standartlara uygun olmalıdır.

(5) Kazılardan artan toprak ve molozlar kesinlikle yolda veya yaya kaldırımlarında bırakılamaz. Kazı esnasında araçlara yüklenerek depolama alanına gönderilir. Aksi halde oluşabilecek tüm maddi ve manevi olumsuzlukta çalışmayı yapan altyapı kazı izni sahibi sorumlu olacaktır.

(6) Kazıdan çıkan toprak, kaplaması yapılmış yol ve tretuarlarda dolgu malzemesi olarak kesinlikle kullanılmaz. Yerine uygun dolgu malzemesi kullanılır. Kazı iznini veren ilgili belediyenin uygun görmediği dolgu malzemesi kullanılmaz.

(7) Altyapı çalışmalarında hatların belirlenmesi ve emniyeti için döşenen boruların uygun malzeme ile gömlekleme yapıldıktan sonra muhakkak surette kurumun ikaz bandı kullanması gerekir.

(8) Kamyonlar ile taşınan dolgu malzemesi doğrudan hendek içerisine boşaltılmaz. Uygun dolgu malzemesi 30'ar cm. kalınlıkta tabakalar halinde serilir ve her bir tabaka tekniğine uygun bir şekilde sıkıştırılır. Tranşe, uygun dolgu malzemesiyle üstyapı kaplaması kotuna getirilir

(9) Çalışma mahallinde kompaktör bulunmayan yerlerde dolgu çalışmaları yapılmayacaktır. Kompaktörle sıkıştırma yapılmaksızın gerçekleştirilmiş olan dolgular ile kazıdan çıkan malzeme kullanılarak yapılmış olan dolgular boşalttırılacaktır.

(10) Kazı yapan kamu kurum ve kuruluş tarafından altyapı çalışmaları sırasında yayaların geçişleri için uygun aralıklarla seyyar yaya köprüleri kullanılır.

(11) Kazı sırasında gece ve gündüz olmak üzere can ve mal emniyeti ile ilgili bütün önlemler eksiksiz olarak çalışmayı yapan kamu kurum veya altyapı kazı izni sahibi tarafından alınır. Çevre ve trafik güvenliği ile ilgili olan bütün bariyerler, işaret ve bilgilendirme levhaları, trafik ikaz işaret ve cihazları, gerekli hallerde akülü flaşör, ikaz fenerleri vb. sahada bulundurulur. Yeterli emniyet tedbirlerinin olmamasından kaynaklanan kazalarda olabilecek can ve mal kaybından altyapı kazı izni sahibi sorumludur.

(12) Çalışma ile ilgili, çalışmanın başladığı noktaya bildirme levhası üzerine ilgili kurumun rumuzu, amblemi, çalışmanın başlama ve bitiş tarihi varsa süre uzatımı, altyapı kazı izni tarih ve numarası, telefon numarası işlenerek konulur. Bu bilgilerin doğruluğundan ve güncelliğinden altyapı kazı izni sahibi sorumludur.

(13) Altyapı ve üstyapı çalışmaları esnasında tüm çalışan kişilerin ilgili kurumu tanıtıcı olacak şekilde iş elbisesi giymesi sağlanır.

(14) Diğer kuruluşlara ait tesis bulunduğu bilinen kesimlerde çalışmayı yapan veya yaptıran kurum, kazı yerinde bu kuruluşlardan gözlemci bulunmasını sağlar.

(15) Yapılan altyapı hatlarının verileri, CBS standartlarına uygun ve .ncz, .dwg, .dxf uzantılı CAD verisi olarak, X-Y-Z koordinatlarını gösterecek şekilde teslim edilecektir. Tüm kurum ve kuruluşlar altyapı ve üstyapı çalışması öncesinde hattın tespiti için sahada eleman bulundurmamak zorundadır.

(16) Standartlara uygun altyapı hatlarına verilen zararlarda ise hasar, çalışmayı yapan kurum tarafından giderilir veya altyapısı zarar gören kurum tarafından hesaplanan hasar bedeli çalışmayı yapan ilgili kurum tarafından ödenir.

(17) Üstyapı imalatına başlanılmadan önce çalışmayı yapan kurum tarafından bilgi verilerek Fen İşleri Müdürlüğü kontrolünde menhol, rogar, ızgara vb. yapıların mevcut durum kontrolü yapılarak tutanağa bağlanır. Kontrolün yapılmaması durumunda çalışma sonunda menhollerde oluşabilecek sorunlarda sorumluluk üstyapı kurumuna aittir.

(18) Altyapı çalışmaları esnasında ortaya çıkabilecek diğer altyapı kuruluşlarına ait hatların deplaselerinde oluşacak maliyet, çalışmayı yapan altyapı kurumu tarafından karşılanır.

(19) Altyapı tesisi ile ilgili olarak ihtiyaç doğduğu takdirde yükleniciler asıl çalışmaya yardımcı olmak üzere, tesisin geçmesi planlanan hat üzerine en az 20 m'de bir kontrol çukurlarının açılması gerekir. Kontrol çukurları için elle kazı yapılır ve aynı gün kapatılır.

(20) Üstyapısı yapılacak cadde ve sokaklarda diğer kurumlara ait menhol, muayene bacası, yağmursuyu ızgarası vb. görünen tesislerin yükseltilmesi üstyapıyı yapan kurum tarafından yapılır. Doğalgaz vanası, içme suyu vanası ve doğalgaz servis kutusu yapımı teknik özellik gerektirdiğinden bu vanaların yükseltme çalışmaları ise ilgili kurum tarafından yapılır.

(21) Kazı yasakları döneminde, mevsim şartlarının kötü olduğu dönemlerde ve özel durumlarda, çalışmanın yapılması elzem ise beton atılması şartı ile izin verilebilir.

(22) Altyapısı tamamlanan cadde ve sokaklarda altyapı çalışmasından kaynaklı oluşabilecek zararlardan altyapı imalatı yapan kurum sorumlu olur.

(23) Birden fazla cadde ve sokağı kapsayan ve proje üzerinde farklı güzergâhların bulunduğu altyapı proje çalışmalarında kazı güzergâhları ile ilgili Uzunköprü Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünden görüş alınır.

(24) Aynı altyapı kazı izni kapsamında, aynı konu ile ilgili yazılı uyarı yapılmış ise ikinci bir uyarı yapılmadan Yönetmeliğin 12. Maddesindeki ilgili müeyyideler uygulanır.

(25) Kazı izni verilen güzergâhlarda, tespit tutanağında veya altyapı kazı izin belgesinin özel şartlarında belirtilen güzergâh dışına çıkılması, farklı cadde veya sokaktan gidilmesi, cadde üzerinde belirtilen ölçülerin dışına çıkılması, belirlenen alan cinsinin dışına çıkılması gibi durumlarda izinsiz kazı müeyyidesi Madde 12/1 uygulanır.

(26) Yeni yapılacak bir altyapı tesisi, mevcut altyapı hatları ile üst üste çakışmayacak şekilde yapılır. Zorunlu hallerde mevcut altyapı tesisine sahip kurumun belirlediği standartlara göre imalat yapılır.

(27) İlgili belediyesince üstyapı çalışması tamamlandıktan sonra menhol, muayene bacası, yağmursuyu ızgarası vb. tesislerin yükseltme işlemi, ilgili belediye tarafından yapılması beklenmeden ve ilgili belediyeden herhangi bir bedel talep edilmeksizin kurum ve kuruluşlar tarafından yapılması talep edilirse, bu çalışma altyapı kazı iznine tabi olmayıp, sadece Altyapı Çalışma Bildirimi düzenlenerek yapılır ve herhangi bir bedel alınmaz.

(28) Üstü kapatılmış menhol, muayene bacası, yağmursuyu ızgarası vb. tesislerin arama ve yükseltme çalışmalarına başlamadan önce, bu tesislerin bulunduğu noktaların tam olarak tespit edilmesi gerekir. Kapatılmış bu tesislerin bulunduğu noktalar haricinde alan tahribatı yapılması halinde tahrip edilen alanın bedeli alınır.

(29) Altyapı çalışmalarında, enine geçiş yapılırken altyapı dolgusu veya ikaz bandı ortaya çıkması durumunda çalışmanın devamı el kazısıyla yapılır.

(30) Telekomünikasyon ile ilgili tüm kurum ve kuruluşlar tarafından tesis edilecek elektronik haberleşme altyapıları, 'Elektronik Haberleşme Altyapı Tesisleri Referans Dökümanı' nda belirtilen 'Altyapı Kanal Kazısı Standartları' ve 'Altyapı Mini Kanal Kazısı Standartları'na göre tesis edilecektir.

(31) Altyapı kazı izni süresi içerisinde başlanılmayan, süre uzatımı veya altyapı kazı izni iptal talebi yapılmayan çalışmaların bedelleri iade edilmez.

(32) Kazı alanının başlangıcı ile bitişi arasında, yol platformunun %35'inden fazlası kazı sebebiyle tahrip edildiğinde, onarımın yapılmasının yolun bütünlüğünü bozacağı gerekçesiyle, kazı alanının başlangıcı ile bitişi arasındaki yol platformunun tamamının zemin tahrip bedeli alınır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Müeyyideler, Harç, Teminat, Alan Türleri ve Birim Fiyatı Gibi Bedeller

Müeyyideler

MADDE 12 – (1) Kamu kurum ve kuruluşları, özel ve tüzel kurum, kuruluşlar ve şahıslar tarafından altyapı kazı izni olmadan ve çalışma bildirimisiz kazı yapılması halinde 5 katı alan tahrip tutarı alınır.

(2) Kazılan ve dolgusu yapılan yerin çalışma tamamlandıktan sonra teknik bir hatadan dolayı 6 ay içerisinde çökmesi halinde, üstyapı düzenlemesi bitmiş ise çöken kısmın alan tahrip tutarının 3 katı alınır. Üstyapı tamamlanmamış ise çalışmayı yapan kurum tarafından dolgusu yapılır, yapılmaması halinde stabilize alan tahrip tutarı üzerinden 3 katı bedel alınır.

(3) Altyapı çalışması yapılıp bitirilen yerde üstyapı yapıldıktan sonra, bağlantı yanlışlıkları, eksik bağlantı, standartlara uygun olmayan altyapı elemanlarının kullanılması ve kazı alanlarının usulüne uygun kapatılmamasından dolayı, acil kazılar da dahil olmak üzere tekrar kazı izni talep edilmesi durumunda, kazılan yerdeki alan tahrip tutarı üzerinden 3 katı bedel alınır.

(4) Kazıdan çıkan malzemenin tekrar dolgu olarak kullanıldığı tespit edildiğinde çalışma durdurulur, geri dolgu yapılan kısım için alan tahrip tutarı kadar ceza uygulanır. Ayrıca tutanak altına alınan olumsuzluğun giderilmesi için ilgili altyapı kuruluşuna 24 saat süre verilir, 24 saat sürenin sonunda geri dolgu temizlenmezse geri dolgu yapılan metraj için alan tahrip tutarının 2 katı daha bedel alınır.

(5) Altyapı kazı izninde üstyapının eski haline getirileceği belirtilmesine rağmen, altyapı kazı izni özel şartlarında belirtilen süre içerisinde üstyapı çalışmasına başlanılmaması durumunda, olumsuzluk yazı ile altyapı kazı izni sahibine tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren abone ve arıza çalışmalarında 3 gün, şebeke çalışmalarında 10 gün içerisinde üstyapı tamirine başlanılmaması halinde ilgili belediye tarafından üstyapı yapılır ve altyapı kazı izni sahibinden alan tahrip tutarının 2 katı bedel alınır.

(6) Çalışma kontrolleri esnasında trafik ve emniyet tedbirlerinin olmadığı veya yetersiz olduğu tespit edildiğinde çalışma eksiklikler giderilene kadar durdurulur ve müeyyide bedelleri cetvelinde Ek-5'te belirtilen miktarda bedel alınır.

(7) Çalışma süresi ve bitiminde, çalışma mahallinde moloz ve inşaat artığı, dolgu veya inşaat malzemesi vs. bırakıldığı tespit edildiğinde, olumsuzluk tutanak altına alınır. Aynı gün içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda kaç kamyon hafriyat bırakıldıysa müeyyide bedelleri cetvelinde Ek-5'te belirtilen miktarda bedel alınır.

(8) Tüm altyapı ve üstyapı çalışmalarında açık menhol, vana odası vb. bırakılmaz, devam eden işlerde ise üstü emniyetli bir malzeme ile kapatılır. Aksi bir durum tespit edildiğinde, olumsuzluk tutanak altına alınır. Aynı gün içerisinde gerekli şartların yerine getirilmemesi durumunda, her menhol ve baca adedi için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek-5'te belirtilen miktarda bedel alınır.

(9) Açık bırakılmış, kaybolmuş, yol kotuna uygun olmayan veya zarar görmüş menhol, rogar vb. yapıların tespitinde, kurum tutanakla uyarılır, sorun giderilene kadar tüm emniyet tedbirleri kurum tarafından alınır ve sorunun 3 gün içerisinde giderilmemesi durumunda her bir yapı için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek-5'te belirtilen miktarda bedel alınır.

(10) Altyapı çalışmalarında boru gömlekleme veya standartlarda belirtilen dolgunun üzerine ikaz bandının konulmadığının tespiti halinde tutanakla sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli şartların yerine getirilmemesi durumunda her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek-5'te belirtilen miktarda bedel alınır. Hata düzeltilene kadar çalışma durdurulur.

(11) Altyapı tesis çalışmalarının yürütülmesi uygulamaların dışında gece açık bırakılan tranşeler de her metre için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek-5'te belirtilen miktarda bedel alınır.

(12) Kontrol Çukurlarının;

a) Aynı gün içerisinde kapatılmaması durumunda tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde Ek-5'te belirtilen miktarda bedel alınır.

b) Makineli kazıyla yapıldığı tespit edildiği takdirde tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde Ek-5'te belirtilen miktarda bedel alınır.

(13) Üstyapı ve altyapı çalışmalarında muayene bacaları, menhol, rogar vb. yapıların inşaat malzemesi veya moloz ile doldurulması halinde tutanak ile sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde temizlenmemesi durumunda çalışmayı yapan kurum veya kuruluşun, her bir menhol, rogar vb. için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek-5'te belirtilen miktarda bedel alınır.

(14) Üstyapı veya altyapı çalışmalarında menhol vb. yapıların müdahale edilemeyecek şekilde çalışmayı yapan firma tarafından kapatılması durumunda, her biri için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek-5'te belirtilen miktarda bedel alınır.

(15) Beton atılması şartı ile izin verilen çalışmalarda beton atılmadığı tespit edildiğinde her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek-5'te belirtilen miktarda bedel alınır.

(16) Çalışma ile ilgili, çalışmanın yapıldığı belirli bir noktada bildirme levhası üzerine ilgili kurumun amblemi, kurumun adı, telefon numarası, çalışmanın süresi ve içeriği gibi tanıtıcı bilgiler içeren bir tabela bulundurulmaması durumunda müeyyide bedelleri cetvelinde Ek-5'te belirtilen miktarda bedel alınır. Arızalar için bu bilgilendirme tabelası bulundurma zorunluluğu yoktur. Kurum tabelalarının bulunması yeterlidir.

(17) Sahada çalışan elemanların iş elbiseleri giymediği ve gerekli kıyafetler temin edilmediği takdirde tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde Ek-5'te belirtilen miktarda bedel alınır.

(18) Çalışma yapan kurum tarafından iş makineleri veya aparatları ile çalışma alanı dışında kalan alana zarar verilmesi halinde, hasar tutanakla tespit edilir ve onarılması için 24 saat süre verilir. Onarılmaması halinde 2 katı alan tahrip tutarı alınır.

(19) Altyapı kurumları tarafından yapılan çalışmalarda, diğer altyapı kurumları ile kesiştikleri noktada açılan kanalların ilgili kurumun standartlarına uygun kapatılmadığının tespiti halinde tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde Ek-5'te belirtilen miktarda bedel alınır.

(20) Altyapı ve üstyapı çalışmalarında herhangi bir gerekçe ile çalışmanın durdurulmasına karşın çalışmanın devam etmesi halinde tutulan her bir tutanak ve her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek-5’te belirtilen miktarda bedel alınır.

(21) 24 saatten kısa süren, abone bağlantısı, acil kazı vb. çalışmalarda, 24 saatlik süre verilmeksizin, uygunsuzluk veya eksiklik giderilene kadar çalışma durdurulur. Eksikliğin giderilmemesi halinde ilgili müeyyideler uygulanır.

(22) Acil Kazı Çalışması kapsamında yapılan işlerin, acil kazı tanımına uymadığının tespiti halinde izinsiz kazı müeyyidesi uygulanır.

Harc

MADDE 13 - (1) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde umumi hizmet alanlarında yapılacak kazı işlemleri için belediyece verilecek altyapı kazı izni, altyapı kazı izni harcına tabidir. Bu harcın mükellefi altyapı kazı izni talebinde bulunanlardır. Altyapı kazı izni harcı, alan tahrip tutarı üzerinden binde 2 oranında alınır.

Teminat

MADDE 14 – (1) Alan tahrip tutarı alınan altyapı kazı izinlerinde % 30 oranında uygulanır.

(2) Kesin, süresiz ve şartsız teminat mektupları kabul edilir.

(3) Kamu kurum ve kuruluşları, belediye işletme ve iştirakleri, tüzel ve gerçek kişiler tarafından yapılacak altyapı çalışmaları dolayısıyla, alınması gereken teminat bedeli, Ek-6’ da belirtilen şekilde tahsil edilecektir.

(4) Üstyapının ilgili kurum tarafından eski haline getirileceği taahhüt edildiği ve ilgili belediyesi tarafından onaylandığı takdirde, alan tahrip tutarı alınmaz alan tahrip tutarı kadar teminat alınır.

Teminat iadesi

MADDE 15 – (1) Altyapı kazı izni sahibi tarafından üst yapının onarılması taahhüt edilmiş ise teminat üst yapının bitiminden 1 yıl sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde iade edilir.

(2) Üstyapısı ilgili belediye tarafından tamir edilecek altyapı çalışmaları ile ilgili alınan teminatlar altyapı kazı izni süresi bitiminden en erken 6 ay sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde iade edilir.

(3) Uzunköprü Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü’nün hazırladığı iş bitim ve ilişkisi kesildi belgeleri de dâhil Fen İşleri Müdürlüğü tarafından onaylanmadığı sürece teminat iade edilmez.

Alan türleri birim fiyatları

MADDE 16- (1) Altyapı kazı izni ile ilgili uygulanacak olan alan tahrip tutarları, öncelikle TÜİK tarafından yayımlanan İnşaat Maliyet Endekslerinde belirlenen birim fiyatlara göre güncellenir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli Hükümler

Altyapı ve üstyapı verileri

MADDE 17 – (1) CBS veya cad ortamında koordinatlı bir şekilde diğer verilerin Uzunköprü Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'ne standartlara uygun şekilde verilmesi zorunludur.

İş bitim ve ilişik kesme

MADDE 18 – (1) “İş Bitim ve İlişigi Kesildi Belgelerinin” onay için Uzunköprü Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğüne iletmesi zorunludur.

(2) Altyapı ve üst yapı çalışması yapan ilgili müteahhit firmaların da, abone bağlantıları dahil, iş bitimi sonrasında müteahhitliğini yaptığı kurum ile ilişkisini kesmeden önce İlişigi Kesildi Belgesi ve İş Bitim Tutanağını onaylatması zorunludur.

Müeyyide Esasları

MADDE 19 – (1) İzinsiz altyapı kazısı yapanlara veya altyapı kazı alanını usulüne uygun kapatmayanlara belediye encümenince alan tahrip tutarının beş katına kadar idari para cezası verilir.

(2) Müeyyide bedellerine esas olan tutanaklara, tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içerisinde itiraz edilebilir. Uzunköprü Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü tarafından itiraz değerlendirilir. Yeni tespit ve değerlendirme sonucunda ilk yapılan işlemlerle ilgili değişiklik, düzeltme veya iptal söz konusu ise tekrar tutanak altına alınarak bu işlemler tamamlanır.

(3) Cezai müeyyideler, Uzunköprü Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü teklifi ile belediye encümenince uygulanır.

(4) İdari para cezası, ilgisine tebliğ tarihinden itibaren en geç 1 ay içinde ödenmesi gerekmektedir.

(5) Müeyyide bedelleri cetvelini içeren Ek-5'te belirtilen bedeller ve Alan Tahrip Tutarlarını içeren Ek-3'belirtilen bedeller, Yönetmelik değişikliği gerekmeksizin Uzunköprü Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğüne her yıl güncellenir.

Yönetmelik Ekleri

- Ek 1- Altyapı Çalışma Bildirimi
- Ek 2- Altyapı Kazı İzin Belgesi
- Ek 3- Alan Cinsi Listesi ve Tahrip Tutarları
- Ek 4- İş Bitimi ve İlişği Kesildi Belgesi
- Ek 5- Müeyyide Bedelleri Cetveli
- Ek 6- Alan Tahrip Tutarları
- Ek 7- Acil Kazı Ve Çalışma Bilgilendirme Formu
- Ek 8- Keşif Bedeli

EK 1-

T.C.
UZUNKÖPRÜ BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : .../.../20...

Konu : Altyapı Çalışma Bildirimi

DAĞITIM YERLERİNE

..... İlçesi Mahallesi adresinde tarafından .../.../20... - .../.../20... tarihleri arası çalışması yapılacaktır. Trafik ile ilgili önlemler ve diğer hususlar çalışmayı yapan kurum/kuruluş tarafından alınacaktır. Çalışmaya başlanmadan önce çalışmayı yapan kurum/kuruluş tarafından diğer altyapı kurumlarına haber verilmesi, altyapı hattı bulunan kurumların çalışma sırasında personel bulundurmaları, yağışlı, elverişsiz havalarda çalışma yapılmaması ve kazı çalışmasında gerekli özenin gösterilmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz / rica ederim. Adı Soyadı Belediye Başkanı a. Daire Başkanı Önemli Not: Tarafınıza gönderilen "Altyapı Çalışma Bildirimi" yazımızın çalışmayı yapan kurum tarafından çalışma süresince yanında bulundurulması gerekmektedir.

Dağıtım :

Gereği :

1- (İlgili Kurum)

Bilgi :

- 1- Uzunköprü Belediye Başkanlığı
- 2- Uzunköprü İlçe Emniyet Müdürlüğü
- 3- Uzunköprü Bld. Su ve Kanalizasyon Müd.
- 4- Uzunköprü Bld. Zabıta Müdürlüğü
- 5- Tredaş Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.
- 6- Türk Telekom Uzunköprü İşletme Şefliği
- 7- Trakya Bölgesi Doğalgaz Dağıtım A.Ş.
- 8- Uzunköprü Kaymakamlığı

EK 2-

UZUNKÖPRÜ BELEDİYESİ FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
ALTYAPI KAZI İZİN BELGESİ			
Başvuru Tarihi			
Talebi Yapan Kurum			
Alt Yüklenici			
Kazı Sebebi		Çalışma Türü	
Kazı Başlangıç Tarihi		Kazı Bitiş Tarihi	
Süre Uzatım Başlangıç Tarihi		Süre Uzatım Bitiş Tarihi	
Kazı Adresi			
Açıklama			

ALAN CİNSİ	BİRİM FİYAT	GENİŞLİK	UZUNLUK	MİKTAR	TUTAR
TOPLAM					

KEŞİF BEDELİ (TL)	
ALAN TAHRİP TUTARI (TL)	
ALTYAPI KAZI İZİNİ HARCİ (TL)	
GENEL TOPLAM (TL)	

ÖZEL ŞARTLAR

- 1- Uzunköprü Belediyesi'nin işbu altyapı kazı izni belgesinin tanzim tarihinden önce veya sonra yapılmı/yapılacak her türlü altyapı çalışmasından kaynaklanan doğmuş veya doğacak her türlü zarara ilişkin tazminat, alacak vs. hakkı saklıdır.
- 2- Çalışmalarda, Uzunköprü Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Çalışma Yönetmeliği'ne uyulacaktır.
- 3-Güzergahların İmar Planlarına uygunluğunun başvuru sahibi tarafından incelenmesi gerekmektedir.
- 4-Yapılmış olan altyapı projesinin CBS ve Şehir Sayısal İmar Haritaları üzerinde koordinatları, kotları, altyapı projesine ait her türlü bilgi (boru çapı, cinsi vb.) belirtecek şekilde Uzunköprü Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.

Tanzim Eden		Tanzim Tarihi	
-------------	--	---------------	--

ONAY

EK 3-

ALAN CİNSİ LİSTESİ VE TAHRİP TUTARLARI

ALAN CİNSİ	BİRİMİ	2026 YILI BİRİM FİYATI
Asfalt Kaplama Yol (BSK)	m ²	2.064,84-TL
Parke Kaplama Yol	m ²	1.723,52-TL
Sathi Kaplama Yol (Soğuk Asfalt)	m ²	446,58-TL
Bordür	m	444,40-TL
Termoplastik Boya ile Püskürtme Yöntemiyle Yol Çizgilerinin Çizilmesi	m ²	458,30-TL
Yaya Geçitlerinin Çizilmesi	m ²	1.460,39-TL
Yol Yağmursuyu Oluğu	mt	170,00-TL
Menhol	ad	1.469,75-TL
Muayene Bacası	ad	7.811,25-TL
Yağmursuyu Izgarası	ad	5.447,50-TL

EK 4-

T.C. UZUNKÖPRÜ BELEDİYESİ
Fen İşleri Müdürlüğü
İŞ BİTİM - İLİŞİĞİ KESİLDİ BELGESİ

Sayı :

Tarih : .../.../20...

İlgili Kurum :

Yüklenici Firma :

İlgili Belediye :

Çalışma Adresi :

Çalışma Konusu :

İşin Adı :

Altyapı kazı izni Belge No :

Altyapı kazı izni Başlangıç Tarihi : .../.../20...

Altyapı kazı izni Bitiş Tarihi : .../.../20...

Yukarıda bahsi geçen çalışmayı yapan kurum/firma tarafından, kurumumuza ait hatlara verilmiş zarar yoktur.

GAZDAŞ A.Ş.

UZUNKÖPRÜ BELEDİYESİ

Yukarıda bahsi geçen çalışmayı yapan kurum/firma tarafından, ödenmemiş cezai işlem ve borcu yoktur. Teminatının ödenmesinde bir sakınca yoktur.

GAZDAŞ A.Ş.

UZUNKÖPRÜ BELEDİYESİ

Yukarıda bahsi geçen çalışmayı yapan kurum/firma tarafından altyapı bilgileri teslim edilmiştir.

Not: Yapılmış olan altyapı projesinin CBS ve Şehir sayısal imar haritaları üzerinde koordinatları, kotları, altyapı projesine ait her türlü bilgi (boru çapı, cinsi vb.) belirtilecek şekilde Fen İşleri Müdürlüğüne teslim edilecektir. Çalışma alanında altyapısı olan veya bilgilendirilmesi gereken ilgililer eklenip çıkartılabilir.

EK 5-

MÜEYYİDE BEDELLERİ CETVELİ	
1.	Müeyyideler MADDE 12-6'ya istinaden 10.800,00 TL bedel alınır.
2.	Müeyyideler MADDE 12-7'ye istinaden 10.800,00 TL bedel alınır.
3.	Müeyyideler MADDE 12-8'e istinaden 1.460,00 TL bedel alınır.
4.	Müeyyideler MADDE 12-9'a istinaden 1.460,00 TL bedel alınır.
5.	Müeyyideler MADDE 12-10'a istinaden 100,00 TL bedel alınır.
6.	Müeyyideler MADDE 12-11'e istinaden 100,00 TL bedel alınır.
7.	Müeyyideler MADDE 12-12/a' ya istinaden 1.460,00 TL bedel alınır.
8.	Müeyyideler MADDE 12-12/b' ye istinaden 1.460,00 TL bedel alınır.
9.	Müeyyideler MADDE 12-13'e istinaden 1.460,00 TL bedel alınır.
10.	Müeyyideler MADDE 12-14'e istinaden 1.200,00 TL bedel alınır.
11.	Müeyyideler MADDE 12-15'e istinaden her bir metre için 300,00 TL bedel alınır.
12.	Müeyyideler MADDE 12-16'ya istinaden 2.340,00 TL bedel alınır.
13.	Müeyyideler MADDE 12-17'ye istinaden 2.975,00 TL bedel alınır
14.	Müeyyideler MADDE 12-19'a istinaden 2.975,00 TL bedel alınır.
15.	Müeyyideler MADDE 12-20'ye istinaden her bir tutanak için 2.975,00 TL bedel, her bir metre için 200,00 TL bedel alınır.

EK 6-

Alan Tahrip Tutarı = Alan Türü Birim Fiyatı xMetraj

Altyapı Kazı İzni Harcı = Alan Tahrip Tutarı x 0.002

Teminat* = Alan Tahrip Tutarı x %30

Altyapı kazı izni Bedeli = Alan Tahrip Tutarı + Altyapı Kazı İzni Harcı + Teminat + Keşif Bedeli

* Hesaplanan alan tahrip bedeli 1.500 TL ve üzerinde ise teminat bedeli tahsil edilecektir. Üst yapıların altyapı kazı izni sahibi tarafından onarılacağı taahhüt edildiği durumda, alan tahrip tutarı kadar teminat alınır.

EK 7-

T.C.
UZUNKÖPRÜ BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

ACİL KAZI VE ÇALIŞMA BİLGİLENDİRME FORMU

KURUM / KURULUŞ / KİŞİ ADI		
VERGİ DAİRESİ -VERGİ NO / TC KİMLİK NO		
ADRESİ		
YAPILACAK KAZI VE ÇALIŞMA DETAYLARI		
KAZI VE ÇALIŞMA YAPILACAK YERİN AÇIK ADRESİİlçesi MahallesiSk/Cd/Blv. - No: Açıklama :	
ACİL KAZININ NEDENİ		
ALTYAPI ÇALIŞMASININ TÜRÜ		
ÜST YAPI CİNSİ		
AÇIKLAMA (Yüklenici Adı, Alan onarımının kim tarafından yapılacağı)		
TRANŞE ÖLÇÜLERİ		
UZUNLUĞU (m)	GENİŞLİĞİ (m)	DERİNLİĞİ (m)
ACİL KAZI TARİHİ VE SAATİ	.../.../20.... - :	

Not: Acil kazı durumlarında bu form doldurularak sorumluluk alanına göre Fen İşleri Müdürlüğü'ne iletilecektir.

İmza

EK 8-

**T.C.
UZUNKÖPRÜ BELEDİYESİ
Fen İşleri Müdürlüğü**

Sayı:

.../.../2026

Konu: Keşif Bedeli

İlgi:

İlgi yazınız ile Uzunköprü ilçesinde altyapı çalışması için Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı talep edilmiştir.

Talebinizle ilgili olarak Tarihinde yapılan arazi keşfine istinaden Fen İşleri Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, gelen cevabi yazıda bahse konu çalışma alanlarında altyapı çalışması yapılması uygun görülmüştür.

Yukarıda belirtilen çalışma alanlarında yapılan keşif çalışmasında Adet sokak/cadde için-TL Uzunköprü Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Bankası Şubesi TR nolu hesabına yatırılması ve dekontun Fen İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesi hususunu bilgilerinize rica ederim.

Yetkili Adı ve Soyadı
İmza

